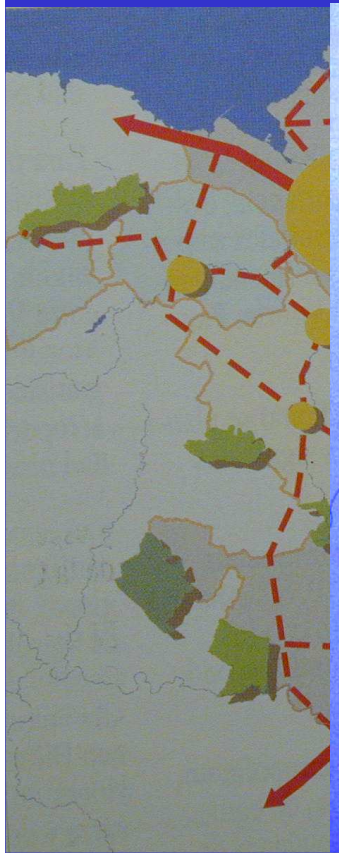
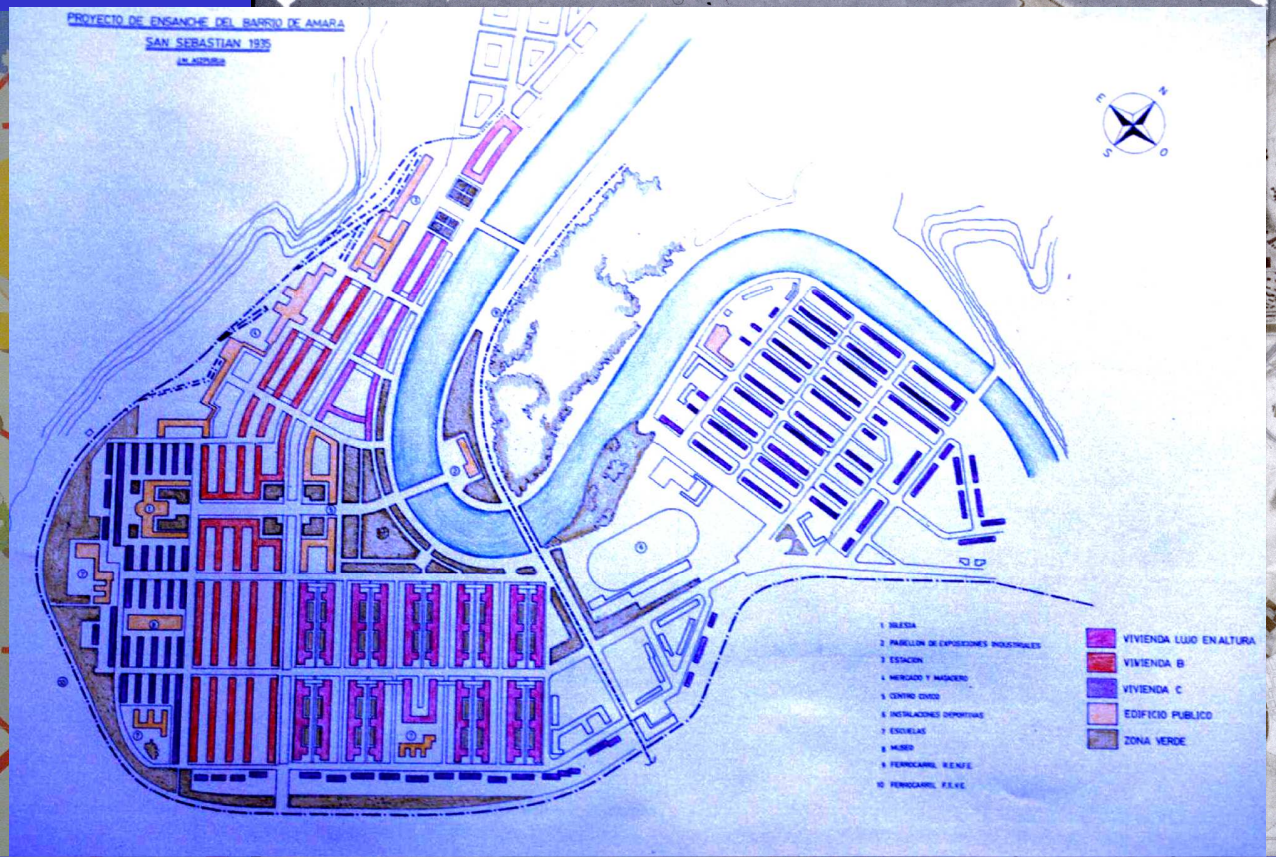
HIRI EGITASMOA eta HIRIGINTZAKO PLANAK

Hirigintzako tresnak

PLANGINTZA MAILAK ESKALAREN ETA EREMUAREN ARABERA





LEGERIAK FINKATUTAKO TRESNAK

- **Lurralde mailakoak edo koordinaziokoak:**

  Lurralde antolamenduaren artezpideak (gidalerroak),
  Lurraldearen arloko planak
  Lurraldearen zatiko planak.

- **Egiturazko antolamenduko planak:**

  Hiria antolatzeko plan orokorra (plan general de ordenación urbana)
  Plangintza orokorreko bateragarritze-plana (plan de compatibilización de planeamiento general)
  Sektorekatze plana (plan de sectorización)

  * Plan Estrategikoak - Masterplanak

- **Antolamendu xehatuko planak:**

  Plan partzialak (planes parciales)
  Hiri antolamenduko Plan bereziak (planes especiales de ordenación urbana)
  Plan bereziak (planes especiales)

- **Hirigintza antolatzeko gainerako tresnak eta tresna osagarriak:**

  Xehetasun azterketak (estudios de detalle)
  Ordenantzak eta katalogoak (ordenanzas y catálogos)

ORGANIGRAMA DE LOS INSTRUMENTOS DE ORDENACIÓN TERRITORIAL Y URBANA 3.

Ingurumen, Lurralde Plangintza, Nekazaritza eta Arrantza Saila

euskadi.net

Hasiera | Kontaktua | Laguntza | Gunearen mapa | Erabilerraztasuna | Identifikatu

eu es | Erakundea | Zerbitzuak | Arloak | Loturak

Hemen zaude: Hasiera Lurralde Antolamendua

Bilaketa Aurreratua

- Araudia
- Argitalpenak
- Ingurumena
- Lurralde Antolamendua

geo euskadi

EuskalHiria Kongresua

WAI-A WCAG 1.0

Lurralde Plangintza

- Lurralde Antolamenduaren Gidalerroak
- Lurraldearen Arloko Planak
- Lurraldearen Zatiko Planak

Plangintzaren Informazioa

- 2010 Udalplan
- 2010 Inbentarioa

Lurralde Egitarauak

- Industri Aurrien eraispenak
- Hiri inguruko parkeak
- Sare elektrikoen antoalmendua

Euskal Herriko Lurralde Antolamenduaren Batzarra

- Osoko Bilkura eta Sekzioaren saioak. Ziurtagiriak eta Gai-Zerrenda
- Zirkularrak eta Komunikazioak

Berriak

- EuskalHiria Kongresuak
  2010/10/29
- Donostialdeko PTP. Erakusketak
- Igorren Lurraldearen Zatiko Planaren Behin Betiko onespena
- Araba Errioxako LZP 1. Aldaketa
- Donostiako LZP. Hasierako onarpena.
- Bilbao Metropolitarren LZParen 1. Aldaketa.
- Balmaseda-Zallako LZP. Hasierako Onespena
- Dekretua, Goierriko LZP behin betiko onesten duena.
  2009/10/29

Izapideak egiten ari diren Planak

- Lurralde Zatiko Planak

EUSKAL AUTONOMI ELKARTEAREN

LURRALDE ANTOLAMENDURAKO ANTOLABIDEAK:

a)LURRALDE ANTOLAMENDUAREN ARTEZPIDEAK (GIDALERROAK)

(Directrices de Ordenación del Territorio) DOT

b) LURRALDEAREN ARLOKO PLANAK
(Planes Territoriales Sectoriales) PTS

c)LURRALDEAREN ZATIKO PLANAK

(Planes Territoriales Parciales) PTP

LURRALDE ANTOLAMENDUAREN ARTEZPIDEAK

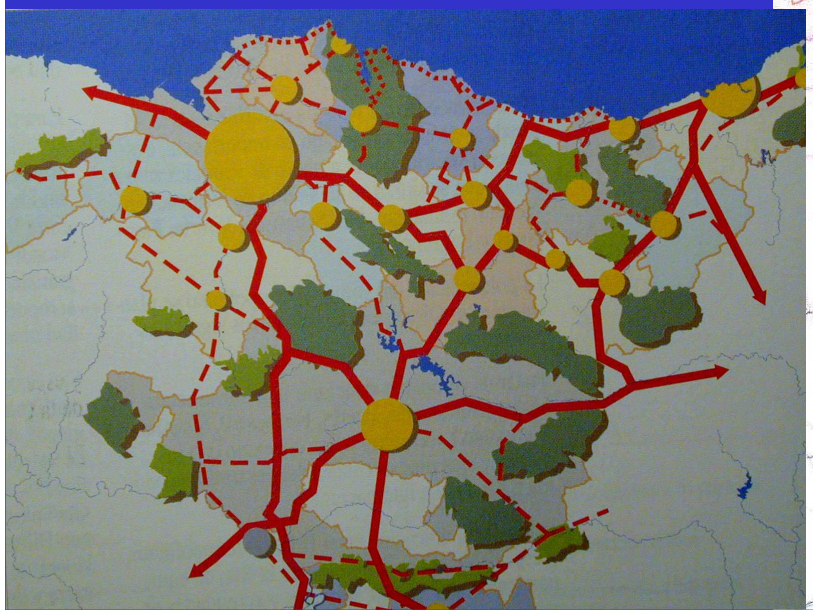
EEAn Lege maila dute

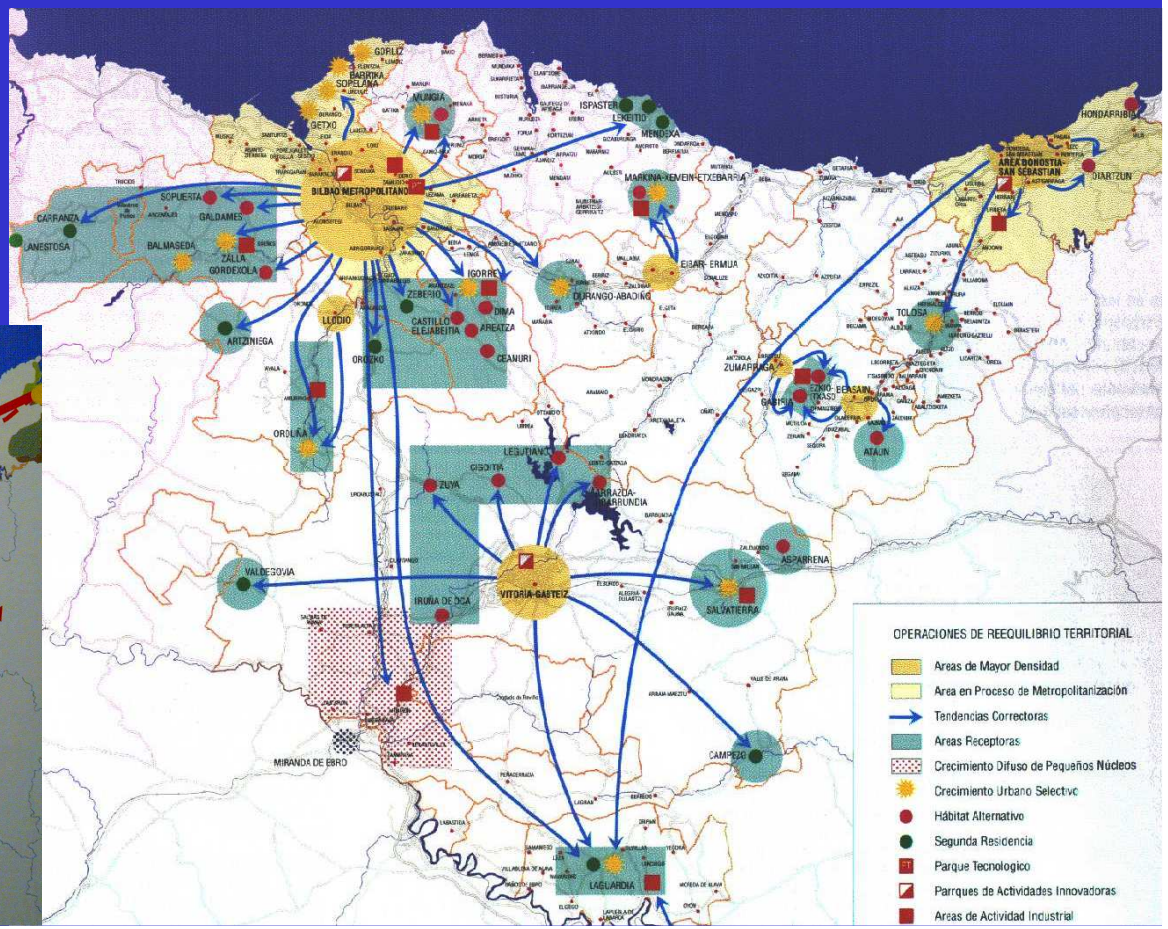
Lurralde barneko zuzendu behar diren azpiegitura erraldoiak eta erabilera nagusiak bermatzeko gune eta eremu guztiak erabakitzen dute. Baita ere, udalerri gaineko zerbitzuak finkatzen dituzte.

Herri onurako gune babestuak ezartzen dituzte.

Maila txikietako planak garatzeko jarraibideak ematen dituzte.

Tresna hauen bitartez garatzen dira: LURRALDEAREKIKO ALOR –EGITAMUAK eta ZATI-EGITAMUAK





Zer dira LAAk

LAAek etorkizuneko oinarrizko jarduketa-ardatzak ezartzen dituzte hainbat arlotan: ingurugiroa, natur baliabideak, paisajea, hiri-,industria- eta landa-espazioak, azpiegiturak eta ekipamenduak eta gure ondare historiko eta kultural handia.

LAAak gure Erkidegoa tajuz eta koordinazio egokiz garatzeko oinarria dira eta interkonexio eta integrazio irizpideetan oinarritzen dira. Horrela, lurraldeko eta sektoreko planak, bai eta udal plangintza ere, elkarrekin zerikusirik eizan gabe landu ez daitezen eta guztiek helburu koherenteak izan ditzaten, ikuspegi oso batez eta ez tokian-tokiko ikuspegiz, inguruko edo Erkidegoko beste lurraldeen aurkako planik egin ez dadin.

LAAak, horrela, lurralde-eredu orekatuago eta erakargarriagoa lortzeko beharreezko aurrerabide-tresna bihurtzen dira, euskal gizarteak aurrean daukan garapen-etapa berriarekin bat eginik.

LAAen helburu nagusienetako bat, datozen belaunaldiei lurralde erosoagoa eta garapenerako egokiagoa uztea da.

LAAek guztiongan dute eragina eta guztiok dugu zerikusirik. Proposamen- multzo bat dira, hiri eta herri egokiagoak eta erakargarriagoak izan ditzagun, lana eta bizilekua hurbiltzeko, hobeto zaindutako eta guztiontzako eskuragarri egongo den ingurugiroa edukitzeko, lanerako eta etzea lortzeko aukerak hobetzeko, azpiegitura eraginkorragoak eta osatuagoak edukitzeko eta gure lurraldearen eraikuntzan zuzenean parte hartu ahal izateko. Laburbilduta esateko, koordinazio- eta razionaltasun- irizpidetan oinarrituz, niritar guztiei bizi-kalitate bera eskaintzea dute helburu.

HELBURUAK:

- **Natur baliabideak babestu eta hobetzea**
  LAAek jarduket hauek proposatzen dituzte, besteak beste:
  - "Naturgune-sarea" eta "Interes natural bereziko 51 eremu" sortzea.
  - Harrobiak nolanahi ustiatzeari mugak jartzea.
  - Lurzorua zazpi erabilpen- mtetan kategorizatzea.
  - Hondakin solidoen trataera eta birziklapenerako sistemak garatzea.
- **Hiri-zonak indartu eta orekatzea**
  - Gure lurraldeko edozein hiri edo herrira denbora egokian iristea ahalbidetuko duen komunikazio- sarea ezarriz. Eibar-Vitoria-Gasteiz eta Beasain- Bergara Durango bideardatz gisa proposatzen dira, bai eta trenbideen "Y" egitura ere.
  - Hondatutako zonen hiri-berrikuntza eta ingurugiro-hobekuntza sustatuz, gero eta irudi hobea izan dezaten, eraikin zaharren ordez etxe berriak eraikiz edo herritarren beharrak beteko dituzten bestelako jarduketak burutuz, aldi berean enplegua sortuz.
- **Euskal autonomia-erkidegoa europaratzeko bidea hobetzea** Azpiegiturei, hirigintzari eta ekonomia-jaduketei dagokien ekintza-multzoa diseinatzea, Europaren eraikuntzan, geurea, lurralde lehiakorra izan dadin, Arku Atlantikoan hiri- ingurugiro- eta teknologia-erakarpeneko gune gisa.
- **Ezarpen-sistema hobetzea**
  Funtsezko hiru alderditan eragiten du:
  - Hiri-eremuak berritzea eta paisajea hobetzea, produkzio-aparatuaren birmoldaketarekin bat eginez.
  - Gune Historikoak birgaitzea.
  - Hirigintza eta Lurralde- Antolamendua uztartzea: industri lurraren eta etxebizitzetarako lurraren hazkundekoordinatua antolatuz.
- **Lurraldeko eskala ertaina indartzea**
  Indartu ere, hiriko eta landako espazioak uztartzen dituzten Eskualde Egitura egokiak zehaztuz. Egitura horien bidez antolatu ahal izango baita lurraldea hiritarrengaindik jurbil, eta ezarri ahal izango baitira hiri ertainen sarea finkatuko duten gune nagusiak. Hiri ertain horiek funtsezkoak dira, gainera, garapen-aukera berriak sortzeko eta eskualde - egitura osoari eskualde- zerbitzuak eskaini ahal izateko.

LURRALDEAREN ARLOKO PLANAK

Ingurumen, Lurralde Plangintza, Nekazaritza eta Arrantza Saila

euskadinet

Lurraldearen Arloko Plangintza

Lurraldearen Arloko Planak

LAPren Izapidetza kuadroa

Lurraldearen Arloko Planak, Euskal administrazioak lurralde eraginaren eskumenak garatzen dituzten planak dira, eta Lurralde Antolamenduko Gidalerroak garatzen dituzte.

1. Behin betiko onartu direnak:

- EAEko Ibaien eta Erreken Ertzak Antolatzeko Lurraldearen Arloko Plana
- EHEko Errepideen. Plan Orokorra
- Arabako Errepideen Arloko Plana
- Bizkaiko Errepideen Arloko Plana
- EAEko Energia Eolikoa Antolatzeko Lurralde Arloko Plana
- EAEko Trenbideen Azpiegitura Antolatzeko Lurraldearen Arloko Plana
- EAEko Ekonomi-Jarduetarako lurzoru publikoa eta merkataritza-ekipamenduak sortzeko Lurraldearen Arloko Plana
- EAEko Hezeguneen Lurralde Arloko Plana
- EAEko Kostaldea Babesteko eta Antolatzeko Lurraldearen Arloko Plana
- Gipuzkoako Hiri-Hondakinen Azpiegituretako Lurraldearen Arloko Plana

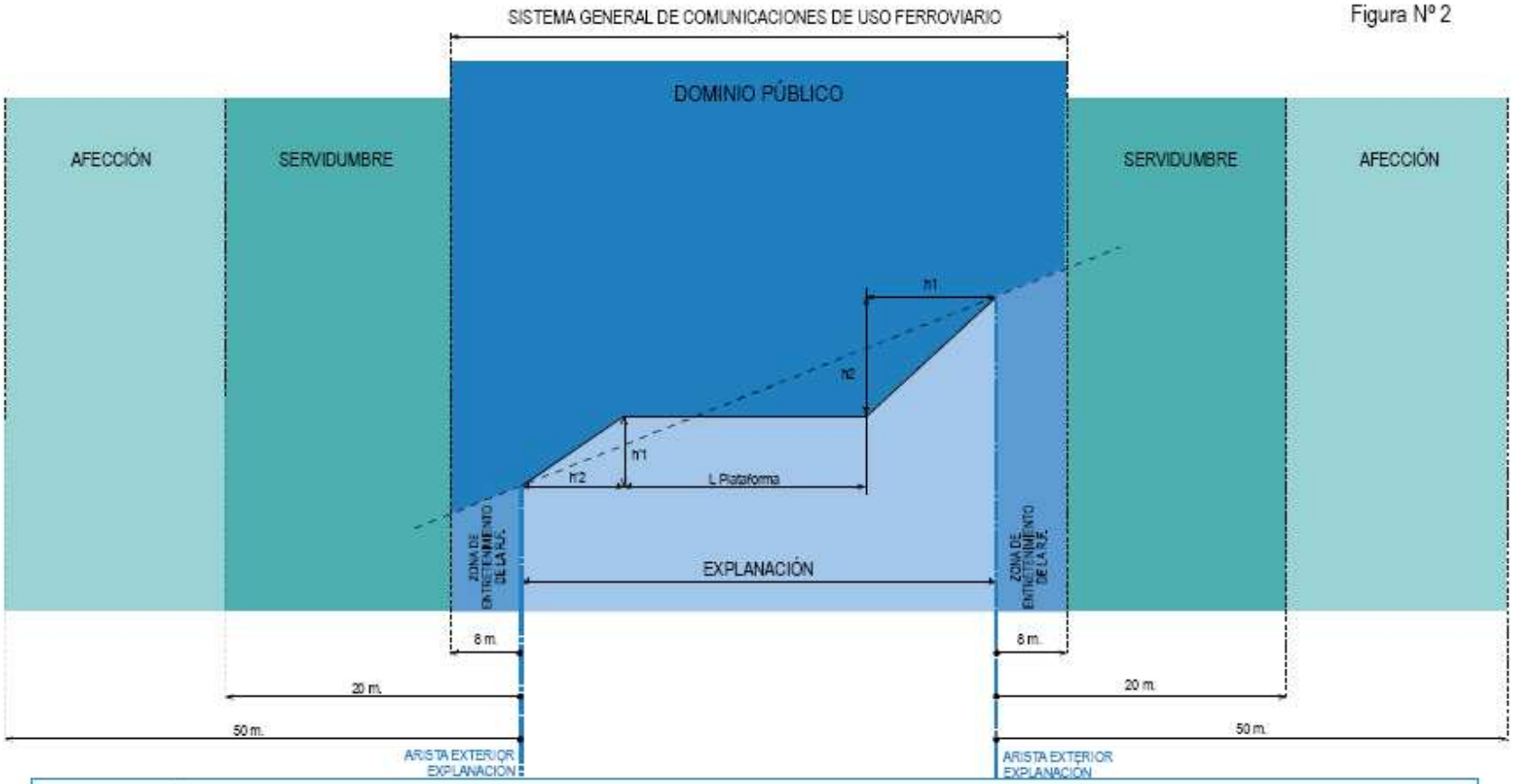
2. Idazten eta tramitatzen ari direnak:

- EAEko Kultura Ondareko Lurralde Arloko Plana
- EAEko Nekazaritza eta Basoak Antolatzeko Lurraldearen Arloko Plana
- EAEko Etxebizitzen Sustapen Publikorako Lurzorua Antolatzeko Lurraldearen Arloko Plana
- EAEko Portuak Antolatzeko Lurraldearen Arloko Plana
- EAEko Garraio Sare Intermodal eta Logistikorako Lurraldearen Arloko Plana

TRAZADO EN SUPERFICIE

SUELO URBANIZABLE Y NO URBANIZABLE

Figura Nº 2



DELIMITACIÓN Y LIMITACIONES

LEY DE ORDENACIÓN DE LOS TRANSPORTES TERRESTRES

LURRALDEAREN ZATIKO PLANAK

Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamenduari buruzko Legearen arabera, **Lurraldearen Zatikako Planek Lurralde Antolamenduko Gidalerroak garatuko dituzte mugatzen dituzten udalez gaindiko inguru edo guneetan**, eta horietako bakoitzerako gidalerroek ezartzen dituzten antolamenduko berariazko irizpideak zehaztuko dituzte.

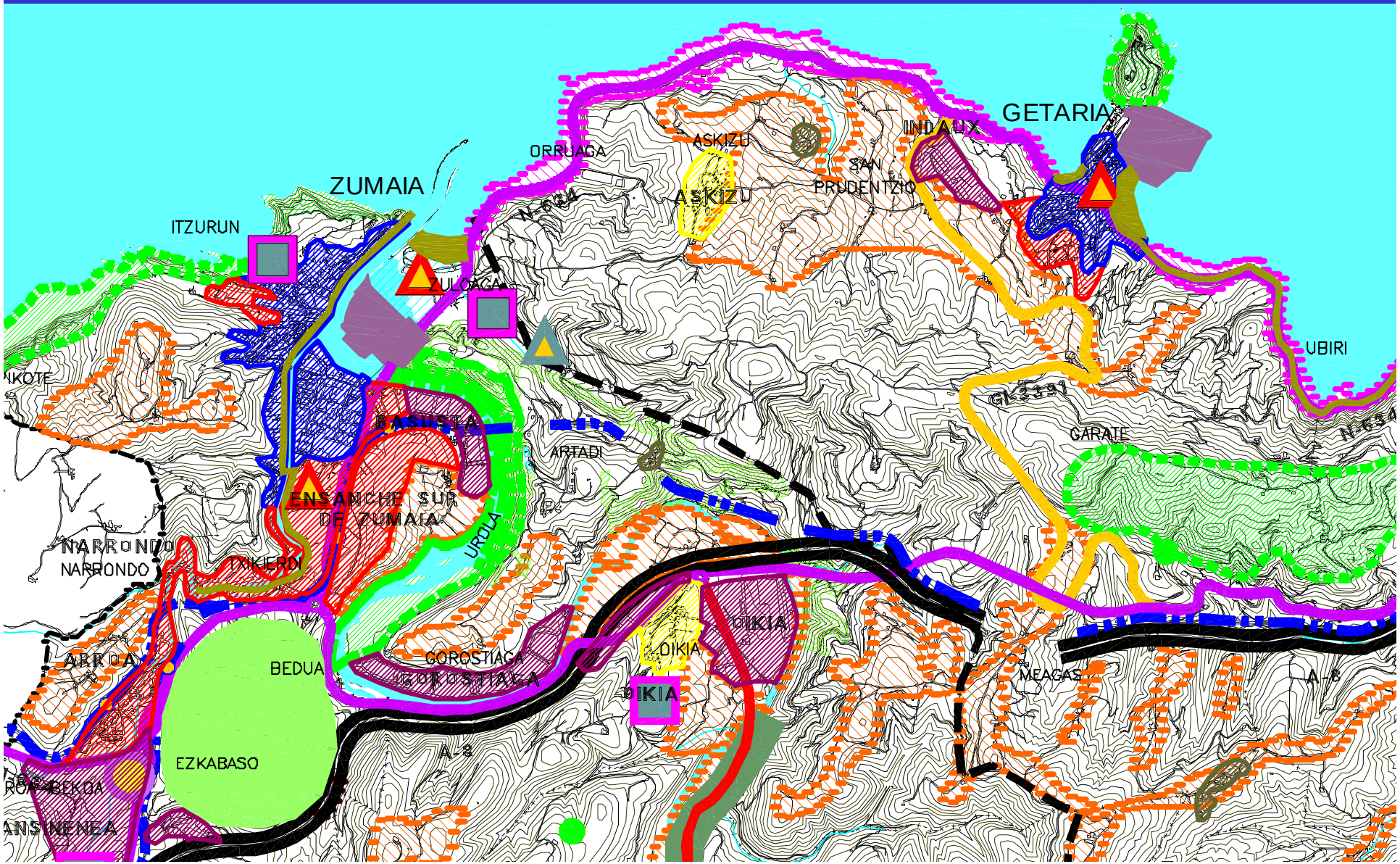
Lurralde Antolamenduko Gidalerroek **hamabost esparru geografiko zehazten dituzte, arlo funtzional izenekoak**, irizpide geografiko, ekonomiko eta sozialei jarraiki. Beren tamaina eta egitura kontuan hartuz, beren arazoak aztertzeko eta arazo horiek konpontzeko lurralde-antolamenduko programak ezarteko giltzarri dira.

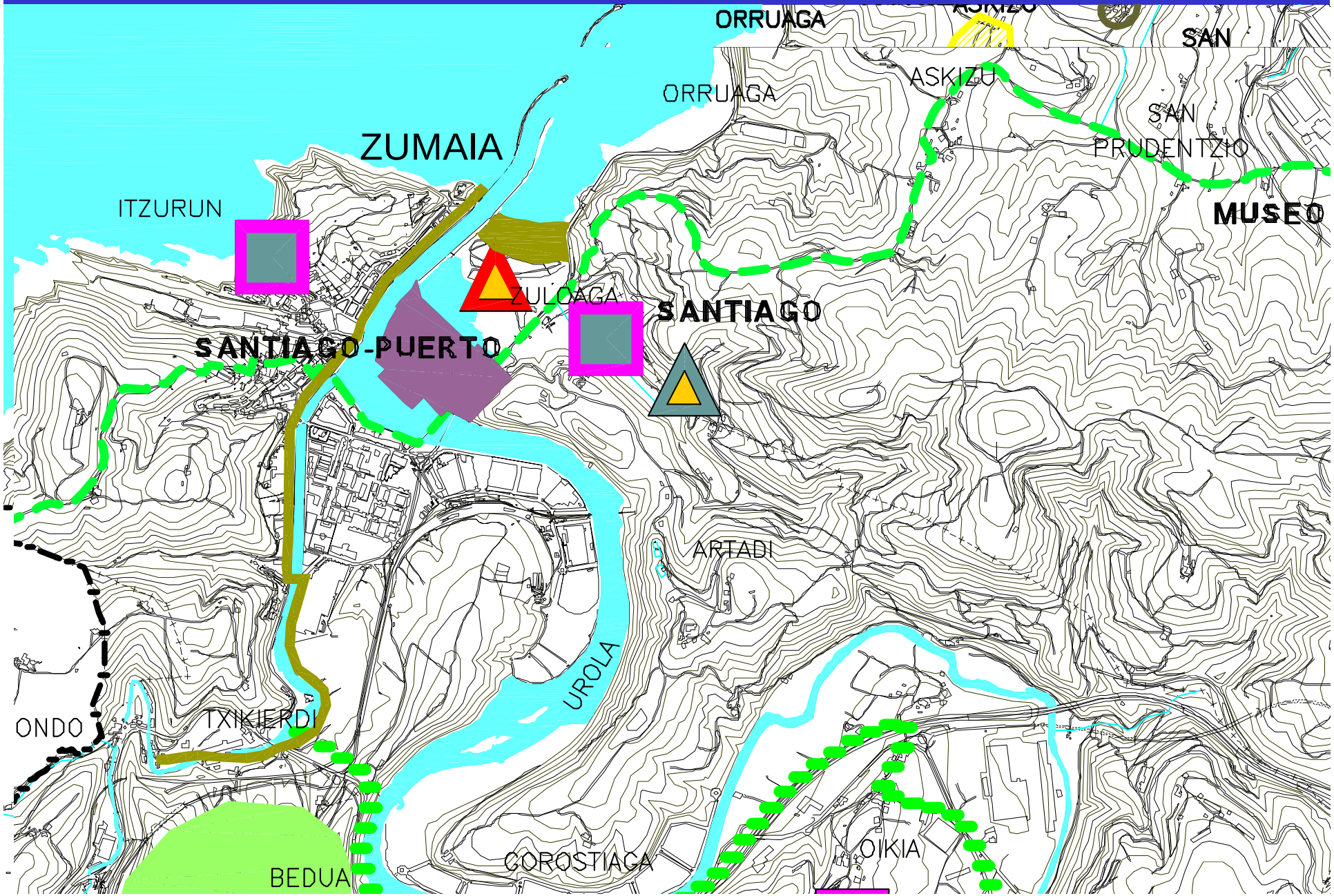
Egun LAGetan aurreikusitako hamabost Lurraldearen Zatikako Planak martxan daude, eta bakoitza garapen-fase batean dago. Honako xedapenak izango dituzte:

1. **antolamenduaren helburuak zehaztea**, lurraldearen egungo egoera, egoera soziala eta ekonomikoa eta eboluzionatzeko dituen aukerak aztertuz.
2. **azpiegitura handien** euskarri izateko gai diren guneak zehaztea, haien ezaugarrien arabera.
3. planaren helburu den gune edo eremurako interes komuneko **ekipamenduen kokalekua finkatzea**.
4. **hirigintzako antolamenduak** bete behar dituen **irizpideak, printzipioak eta arau orokorrak**.
5. andea daitezen saihesteko edo zati bati edo guztiari **beste erabilera bat emateko birmoldatu, birsortu edo birgaitu** egin behar diren guneak zehaztea, eta lan horiek gauzatzera bideratutako laguntza-neurriak eta egin beharreko programak finkatzea.
6. honako helburu baterako **erreserbatu behar den lurzoruaren azalera** kuantifikatzea:
   - sustapen publiko nahiz pribatuko **babes ofizialeko etxebizitzak** eraikitzea, edo etorkizunean berariazko arauen bidez azken prezio mugatua izan dezaketen beste etxebizitza batzuk eraikitzea.
   - poligono urbanizatuak sortzeko aukera emango duen **lurzoru industrialaren sustapen publikoa**.
7. **Gidalerroek** jasotzen dituzten jarraibideak **garatzeko** behar diren **irizpideak, arauak eta printzipioak**.

Jarraibide horiek entitate lokalei bermaturiko eskumen-esparrua errespetatuz ezarriko dira.
Lurraldearen Zatikako Planek beren jarraibideak honako dokumentu hauetan ezarriko dituzte:
1. informazioko azterketak eta planoak
2. Plana azaltzen duen memoria.
3. azterketa ekonomikoa eta finantzarioa
4. gauzatze-programa, lau urteko etapetan banatuta
5. antolamenduko planoak eta arauak

Beharrezkotzat eta egokitzat jotzen diren beste dokumentu batzuk ere jaso ahal izango dituzte


GETARIA
INDALUX
ASKIZU
ORRUAGA
SAN PRUDENTZIO
ZUMAIA
ITZURUN
ZULOAGA
UBIRI
GARATE
BASUSTIA
ARTADI
ENSANCHE SUR DE ZUMAIA
UROLA
NARRONDO
TXIKIERDI
OIKIA
COROSTIAGA
BEDUA
MEAGAS
A-8
EZKABASO


ORRUAGA
ASKIZU
SAN
ORRUAGA
ASKIZU
SAN
PRUDENTZIO
ZUMAIA
ITZURUN
MUSEO
ZULOAGA
SANTIAGO
SANTIAGO-PUERTO
ARTADI
UROLA
ONDO
TXIKIERDI
BEDUA
COROSTIAGA
OIKIA